|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДЕН  решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| **Генеральный план Юсьвинского муниципального округа**  **Пермского края на часть территории применительно к отдельным населённым пунктам с. Юсьва, д. Асаново, д. Баранчиново,**  **д. Верх-Мега, д. Жигиново, д. Зуево, д. Мокрушино, д. Почашер** | |
| Том 1.1  Положение о территориальном планировании | |
|  | |
|  | |
|  |  |
|  | |

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

*Основная часть генерального плана*

**Том 1.1. Положение о территориальном планировании.**

**Том 1.2. Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения. | ГП.ОЧ-1 | 1:5000 |
| 2 | Карта границ населённых пунктов (в том числе границы образуемых населённых пунктов) | ГП.ОЧ-3 | 1:5000 |
| 3 | Карта функциональных зон. | ГП.ОЧ-3 | 1:5000 |

*Материалы по обоснованию генерального плана*

**Том 2.1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.**

**Том 2.2. Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Карта границ муниципального округа, границ существующих населённых пунктов, входящих в состав муниципального округа, границ лесничеств. | ГП.МО-1 | 1:5000 |
| 2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения. | ГП.МО-2 | 1:5000 |
| 3 | Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий. | ГП.МО-3 | 1:5000 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | ГП.МО-4 | 1:5000 |

**Содержание**

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 4](#_Toc58856896)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 7](#_Toc58856897)

[2.1 Параметры функциональных зон 7](#_Toc58856898)

[2.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов. 7](#_Toc58856899)

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

| **№** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| *Первая очередь* | | | | | | |
| 1.1 | Сооружение | Развитие объектов в сфере физической культуры и спорта | Строительство открытых детских спортивных площадок общего пользования | 375 м2 | с. Юсьва, ул. Колхозная, д. 5а | Не устанавливаются |
| 1.2 | Сооружение | Развитие объектов в сфере физической культуры и спорта | Строительство открытых детских спортивных площадок общего пользования | 375 м2 | с. Юсьва, ул. Гвардейская | Не устанавливаются |
| 1.3 | Нежилое здание | Развитие объектов в сфере физической культуры и спорта | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса | 540 м2 | с. Юсьва | Не устанавливаются |
| **Объекты культуры и искусства** | | | | | | |
| *Первая очередь* | | | | | | |
| 2.1 | Нежилое здание | Повышение доступности досуговых мероприятий | Оборудование социальных кинозалов | 1 объект | с. Юсьва | Не устанавливаются |
| **Прочие объекты обслуживания** | | | | | | |
| *Первая очередь* | | | | | | |
| 3.1 | Нежилое здание | Повышение доступности религиозных объектов | Строительство объекта религиозного назначения | 1 объект | д. Почашер | Не устанавливаются |
| **Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности** | | | | | | |
| *Первая очередь* | | | | | | |
| 4.1 | Нежилое здание | Производство продукции лесопромышленного комплекса | Строительство деревообрабатывающего предприятия | 1 объект | с. Юсьва | СЗЗ 100 м |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| **Объекты воздушного транспорта** | | | | | | |
| *Первая очередь* | | | | | | |
| 5.1 | Сооружение | Увеличение скорости оказания квалифицированной медицинской помощи | Строительство вертолётной площадки | 1 объект | с. Юсьва | 1 объект |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| **Объекты водоснабжения** | | | | | | |
| *Первая очередь* | | | | | | |
| 6.1 | Сооружение | Обеспечение водоснабжением | Строительство подземного водозабора | 3 скважины | с. Юсьва | ЗСО 30 м |
| **Сети водоснабжения** | | | | | | |
| *Первая очередь* | | | | | | |
| 7.1 | Сооружение | Обеспечение водоснабжением | Строительство водопроводной сети с установкой пожарных гидрантов | Протяжённость ориентировочно 32,8 км | с. Юсьва | Не устанавливаются |
| **Объекты газоснабжения** | | | | | | |
| *Расчётный срок* | | | | | | |
| 8.1 | Сооружение | Обеспечение населения природным газом | Строительство пункта редуцирования газа | 8 объектов | с. Юсьва, ул. Н.А. Богушевского, д. Асаново, д. Баранчиново, д. Верх-Мега, д. Жигиново, д. Зуево, д. Мокрушино, д. Почашер | Охранная зона 10 м |
| **Сети газоснабжения** | | | | | | |
| *Расчётный срок* | | | | | | |
| 9.1 | Сооружение | Обеспечение населения природным газом | Строительство межпоселкового газопровода «Юсьва — Баранчиново — Сивашер — Мелюхино» с ответвлениями на д. Асаново, д. Зуево, д. Мокрушино, д. Пахомово, д. Петрунино, д. Белюково, д. Почашер, д. Таранино, д. Поломково, д. Харино, д. Спирино, д. Артамоново, д. Жигиново, д. Черемново, д. Загарье, д. Терино, д. Обирино, д. Тарабаево, д. Бачизево, д. Фотино | Протяжённость ориентировочно 46,36 км | Юсьвинский муниципальный округ Пермского края | Охранная зона 2 м от оси |
| 9.2 | Сооружение | Обеспечение населения природным газом | Строительство распределительных сетей в населённых пунктах Юсьвинского муниципального округа Пермского края | Протяжённость ориентировочно 201,58 км | Юсьвинский муниципальный округ Пермского края | Охранная зона 2 м от оси |
| **Электрические подстанции и линии электропередачи (ЛЭП)** | | | | | | |
| *Первая очередь* | | | | | | |
| 10.1 | Сооружение | Обеспечение населения электроснабжением | Реконструкция ТП | 160 кВА | с. Юсьва | Охранная зона 10 м |

# 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

## 2.1 Параметры функциональных зон

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж1)

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами малой этажности (до трёх этажей, включая мансардный) с приусадебными земельными участками с возможным размещением объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также территорий общего пользования.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О)

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Производственная зона (П)

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; объектов коммунального назначения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду; объектов инженерной и транспортной структур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства и включает в себя пашни, пастбища, сенокосы, залежи и многолетние насаждения.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Сх3)

Зона предназначена для ведения гражданами индивидуального садоводства и огородничества с возможностью организации некоммерческих товариществ.

## 2.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 2

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

| **Зона** | **Наименование** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| **Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий** | | |
| **Пожарное депо** | | |
| *Расчётный срок* | | |
| О | Реконструкция пожарного депо ПЧ-72 | с. Юсьва |

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

| **Зона** | **Наименование** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | |
| *Первая очередь* | | |
| О | Строительство открытых детских спортивных площадок общего пользования | с. Юсьва, ул. Колхозная, д. 5а |
| Ж1 | Строительство открытых детских спортивных площадок общего пользования | с. Юсьва, ул. Гвардейская |
| Ж1 | Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов | с. Юсьва |
| **Объекты культурно-досугового назначения** | | |
| *Первая очередь* | | |
| О | Оборудование социальных кинозалов | с. Юсьва |
| **Прочие объекты обслуживания** | | |
| *Первая очередь* | | |
| Ж1 | Строительство объекта религиозного назначения | д. Почашер |
| **Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности** | | |
| *Первая очередь* | | |
| П | Строительство деревообрабатывающего предприятия | с. Юсьва |
| **Объекты воздушного транспорта** | | |
| *Первая очередь* | | |
| О | Строительство вертолётной площадки | с. Юсьва |
| **Объекты водоснабжения** | | |
| *Первая очередь* | | |
| Ж1 | Строительство подземного водозабора | с. Юсьва |
| **Объекты газоснабжения** | | |
| *Расчётный срок* | | |
| Ж1 | Пункт редуцирования газа | с. Юсьва, ул. Н.А. Богушевского, д. Асаново, д. Баранчиново, д. Верх-Мега, д. Жигиново, д. Зуево, д. Мокрушино, д. Почашер |
| **Объекты электроснабжения** | | |
| *Первая очередь* | | |
| Ж1 | Реконструкция ТП | с. Юсьва |